

# 建设工程企业资质证书换领和 延续指导手册（1.0版本）

---

无锡市住房和城乡建设局  
2024年5月

本指导手册旨在指导我市建筑业企业、监理企业做好资质换领及延续事项，解读《省住房城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（苏建函审批〔2024〕108号）相关规定，并对常见问题进行解答。

# 已决定取消的建设工程企业资质证书换领

根据《省住房城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（苏建函审批〔2024〕108号），国发〔2021〕7号决定取消的建设工程企业资质，企业**可在资质证书有效期届满前**，根据资质许可权限向对应的行政许可机关，申请换领有效期1年的相应专业资质证书。**逾期未提出申请的，未换领资质自动作废。**

## 注意事项：

1. 我省的换领政策是丙、丁、三级资质，**不考核企业现有条件**，企业**主动**在省住建厅综合服务平台发起申请，根据换领权限向住建部和省厅申请换发有效期1年的相应专业资质证书。换领后，此类资质从省级、市级证书上，转至部级和省级证书；
2. **换领事项仅可申请一次**，企业申请换领时，**务必勾选所有需要换领的资质**。未申请换领的相关资质将于资质到期后自动注销。对于监理资质，换领资质选择“放弃”的相关资质将于申请提交后自动注销；
3. 上述申请换领1年有效期资质证书的企业，在完成延续5年有效期资质证书之前，**不得办理重组、分立、合并、跨省市变更、法人变更等事项，以及申请增项、升级**。因此，若企业有需要变更事项，建议先进行简单变更再申请换领事项；
4. 企业进行证书换领后，系统将以换领后相应等级资质标准对企业进行动态核查，可能会造成企业**动态核查不合格**。

# 建设工程企业资质证书换领对照表

向**住建部**换领

向**省住建厅**换领

**建筑业** →

**32类**

**3类**：铁路工程施工总承包，铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包，**三级换领**相同专业**二级**资质证书

**29类**：建筑工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、电力工程、矿山工程、冶金工程、石油化工工程、通信工程、机电工程施工总承包，地基基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、港口与海岸工程、航道工程、通航建筑物工程、水工金属结构制作与安装工程专业、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、环保工程专业承包，**三级换领**相同专业**二级**资质证书

**监理** →

**11类**

**4类**：公路工程、港口与航道工程、农林工程专业**甲级**，**换领**市政公用或机电安装工程专业**甲级**资质证书；水利水电工程**甲级**换领市政公用或电力工程专业**甲级**资质证书

**7类**：房屋建筑工程、市政公用工程专业**丙级**，**换领**相同专业**乙级**资质证书；公路工程专业**乙级**、**丙级**，港口与航道工程专业**乙级**，农林工程专业**乙级****换领**市政公用工程专业**乙级**或机电安装工程专业**乙级**；水利水电工程**乙级**、**丙级****换领**市政公用或电力工程专业**乙级**；事务所资质不分等级**换领**房屋建筑工程专业**乙级**

# 施工总承包和专业承包一级资质企业资质证书延续

**资质有效期在9月15日前届满**的施工总承包一级和专业承包一级资质企业，可先向资质许可部门申请资质证书延续1年有效期，并在有效期届满前申请延续5年有效期；也可以直接按照资质标准和管理规定的要求，申请延续5年有效期。

## 注意事项：

1. 仅限**资质有效期在9月15日前届满**的施工总承包一级和专业承包一级资质企业；
2. 企业可根据自身情况**自行选择**延续5年或1年有效期证书；
3. 申请1年有效期资质证书的，**暂不对企业的注册建造师等进行核查**。延续通过后，企业可在“江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台”内下载单独标识1年有效期的电子证照；
4. 申请5年有效期资质证书的，根据住建部（建市规〔2023〕3号）文件，明确**恢复了**对施工总承包和专业承包**一级资质注册建造师的考核**，即企业需按照《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）相应等级资质标准要求配备人员。例：建筑工程施工总承包壹级资质需配备建筑工程、机电工程专业一级建造师12名，且建筑工程专业一级建造师不少于9名。
5. 申请换领1年有效期资质证书的企业，在完成延续5年有效期资质证书之前，**不得办理重组、分立、合并、跨省市变更、法人变更等事项，以及申请增项、升级**。因此，若企业有需要变更事项，建议先进行简单变更再申请换领事项；
6. 省住建厅综合服务平台中**申请延续1年有效期资质证书功能还未上线**，有需求的施工总承包一级和专业承包一级资质企业可关注系统，待系统功能上线后自行申请。

# 建筑业企业资质证书延续所需材料

## 建筑业企业资质证书延续申请材料清单表

序号	资质	申请材料清单
1	通信工程施工总承包二级、起重设备安装工程专业承包二级	1.建筑业企业资质申请表；2.企业净资产；3.有效期内的安全生产许可证；4.满足原三级资质标准要求的中级以上职称人员和技术工人；5.人员申报延续前3个月的社保情况
2	起重设备安装工程专业承包一级	1.建筑业企业资质申请表；2.企业净资产；3.有效期内的安全生产许可证；4.满足一级资质标准要求的中级以上职称人员和技术工人；5.人员申报延续前3个月的社保情况
3	模板脚手架专业承包、特种工程专业承包	1.建筑业企业资质申请表；2.企业净资产；3.有效期内的安全生产许可证；4.满足资质标准要求的中级以上职称人员、技术工人和技术人员；5.人员申报延续前3个月的社保情况
4	防水防腐保温工程专业承包一级、二级资质	1.建筑业企业资质申请表；2.企业净资产；3.有效期内的安全生产许可证；4.满足对应等级资质标准要求的中级以上职称和注册建造师以及技术工人；5.人员申报延续前3个月的社保情况
5	预拌混凝土专业承包	1.建筑业企业资质申请表；2.企业净资产；3.按照资质标准要求的 <u>主要人员和技术装备</u> ；4.人员申报延续前3个月的社保情况
6	上述资质和施工劳务资质以外的建筑业企业资质	1.建筑业企业资质申请表；2.企业净资产；3.有效期内的安全生产许可证；4.建筑业企业资质申请表中所列注册执业人员；5.注册执业人员申报延续前3个月的社保情况

备注：以上清单所列是申请延续5年有效期资质证书时需提供的材料。1年有效期资质证书申请延续时需要的材料按《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）和《关于做好建设工程企业资质审批和延续工作的通知》（苏建函审批〔2023〕579号）的有关规定提供。

### 注意事项：

1. 我市施工劳务资质延续申请材料清单：建筑业企业资质申请表；企业净资产；有效期内的安全生产许可证；经考核或培训合格的中级工以上技术工人5名；技术工人申报延续前3个月的社保情况。
2. 净资产以省统计平台数据为准。
3. 企业申延续请5年有效期资质时，仅需对照该表上传资料，**未作要求的人员可不填写**。例，建筑幕墙工程专业承包贰级资质申请延期时，参考左表第6条，人员方面仅需配备4名建筑工程专业注册建造师。
4. 预拌混凝土专业承包资质申请延续时，资质标准要求的**技术装备需全部自有**；对试验员不再做考核要求。

# 监理企业申请延续材料清单

工程监理企业资质资质证书延续需提供的材料

1. 工程监理企业资质申请表；
2. 工程监理企业资质申请表中所列注册执业人员情况。

## 注意事项：

1. 注册执业人员必须满足申请延续资质的要求，注册执业人员数据根据企业填报信息由综合平台自动比对确认；
2. 企业缴纳人员社保情况由综合平台自动比对确认；
3. 工程监理企业资质管理规定中，部分主要人员要求数量单位为“**人次**”，注意区分。

专业资质注册监理工程师人数配备表

(单位：

人)



序号	工程类别	甲级	乙级	丙级
1	房屋建筑工程	15	10	5
2	冶炼工程	15	10	
3	矿山工程	20	12	
4	化工石油工程	15	10	
5	水利水电工程	20	12	5
6	电力工程	15	10	
7	农林工程	15	10	
8	铁路工程	23	14	
9	公路工程	20	12	5
10	港口与航道工程	20	12	
11	航天航空工程	20	12	
12	通信工程	20	12	
13	市政公用工程	15	10	5
14	机电安装工程	15	10	



注：表中各专业资质注册监理工程师人数配备是指企业取得本专业工程类别

注册的注册监理工程师人数。

# 企业基本信息核对工作

对申请省级/市级资质5年正常延续的企业，企业所在地市(县)、区住房城乡建设主管部门将组织人员现场核查申请延续企业的办公场所，开展企业基本信息核对工作。

## 注意事项：

1. 申请省级资质5年正常延续的企业，选择对应区级住房城乡建设主管部门上传《建设工程企业基本信息核对记录表》。
2. 申请市级资质5年正常延续的企业，选择市级住房城乡建设主管部门上传《建设工程企业基本信息核对记录表》。
3. 企业基本信息核对工作由各区级住房城乡建设主管部门负责开展，企业应主动联系各地区住房城乡建设主管部门申请信息核对，在基本信息核对工作完成后再提出延续申请。
4. 请企业按照省住建厅（苏建函审批〔2024〕108号）文附件4，提前准备好基本信息核对所需相关资料。



# 全市住建部门资质管理部门联系方式汇总表

属地	建筑业企业资质联系电话	监理企业资质联系电话
江阴市	86071003、86071005	86071003、86071005
宜兴市	87976411（房建资质）87976419（市政资质）	87976433、87965562
梁溪区	83158134	83158134
锡山区	88201039	88201039
惠山区	83591702、83593272	83599719
滨湖区	81178729、81178766	81178729、81178766
新吴区	80595129	80595129
经开区	81920951	81920951

# 常见问题解答

◆Q：三级资质于2024年6月30日以后到期的是否可以提前换证？

A：企业自主选择，可以现在换证，有效期届满前申请均可。有效期届满前三级证书继续有效。

◆Q：三级资质换领1年有效期二级资质证书后，符合什么标准可以申请延续5年？

A：根据《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）和《关于做好建设工程企业资质审批和延续工作的通知》（苏建函审批〔2023〕579号），需符合新申请二级资质要求（除技术负责人业绩），即企业净资产和技术负责人经历、职称或执业资格等指标满足二级资质标准要求，注册建造师、职称人员、技术工人、技术装备等指标满足三级资质标准要求。

◆Q：企业主要人员如何认定？

A：企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

◆Q：社保缴纳在分公司的人员是否可以作为主要人员申请资质延续？

A：可以。

# 常见问题解答

◆Q：特种工程专业承包资质中的相应专业技术人员包括哪些专业？各需要多少人？

A：建筑物纠偏和平移应为岩土和结构专业职称人员至少各1人；结构补强应为结构专业职称人员至少2人；特种设备起重吊装应为机械专业职称人员至少2人；特种防雷应为防雷相关专业至少2人。

◆Q：企业具有多项资质，人员数量是否累加考核？

A：企业申请多项资质延续的，主要人员中每类人员数量、专业、工种应分别满足资质标准要求，每类人员数量不累加考核。

◆Q：技术工人是否考核工种？

A：按资质标准要求考核技术工人。标准中未对技术工人工种作限定的，对工种不作要求；标准中对技术工人工种作限定，但未要求工种齐全的，不要求每一类工种齐全；标准中对技术工人工种作限定，且要求工种齐全的，对应工种至少有1人。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质中要求：“防水工、电工、油漆工、抹灰工等技术工人不少于30人”，是指防水工、电工、油漆工、抹灰工合计不少于30人，但每个专业的人数不限，也不要求所有专业齐全。

# 常见问题解答

◆Q：仅申请某一类别资质延续时，一个人同时具有多种证书，如何进行考核？

A：一个人具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

◆Q：省外技术工人证书是否可以使用？

A：可以。住建部、外省住建部门或人社部门（或授权培训机构）颁发的技术工种（培训）证书也可以使用。但需注意，应急、园林、交通等其他部门颁发的证书不予认定。

住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统网址<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>